

Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje Grada Zagreba temeljem čl. 39. Odluke o najmu stanova (SGGZ 32/23) objavljuje

OTVORENI JAVNI POZIV

BESPRAVNIM KORISNICIMA STANOVA KOJIMA UPRAVLJA GRAD ZAGREB ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA NEPOSREDNO DAVANJE STANA U NAJAM

1. Pozivaju se bespravni korisnici gradskih stanova koji su zainteresirani za najam stana podnijeti zahtjev za neposrednu dodjelu stana u najam pod sljedećim uvjetima:

- osobe moraju biti državljani RH, druge članice EU ili su osobe pod međunarodnom zaštitom s prijavljenim prebivalištem u Gradu Zagrebu neprekidno najmanje 3 godine, te osoba odnosno član njihova kućanstva ne smije imati u vlasništvu useljivu kuću ili stan na području Grada Zagreba ili Zagrebačke županije;
- osobe koje na dan 14.10.2023. koriste stan kojim upravlja Grad Zagreb bez valjane pravne osnove neprekidno najmanje 5 godina;
- osobama kojima su prihodi po članu kućanstva do 30% prosječne mjesečne neto plaće po zaposlenome u gospodarstvu u Gradu Zagrebu u godini koja prethodi zahtjevu, odnosno do 50% za samačka kućanstva, dug s osnova korištenja stana nastao do 14.10.2023. podmirit će Grad Zagreb;
- osobe prije podnošenja zahtjeva za neposredno davanje stana u najam moraju dokazati da su podmirile sve dugove prema Gradu Zagrebu koji proizlaze iz korištenja stana ukoliko su im prihodi po članu kućanstva od 30% do 80% prosječne mjesečne neto plaće po zaposlenome u gospodarstvu u Gradu Zagrebu;
- osobama čiji prihodi po članu kućanstva prelaze 80% prosječne mjesečne neto plaće po zaposlenome u gospodarstvu u Gradu Zagrebu za višečlana kućanstva i 100% za samačka ne može se neposredno dati u najam stan osim u slučaju umirovljenika u samačkim i dvočlanim kućanstvima ili ako je podnositelj zahtjeva ili član njegovog kućanstva osoba s težim ili teškim invaliditetom, odnosno III i IV stupnjem funkcionalnih nesposobnosti;
- stan se neće dati u najam osobama koje stambeni prostor, zajedničke dijelove i uređaje u zgradi te zemljište koji služi za uporabu zgrade ne koriste pažnjom dobrog gospodara, druge vlasnike i korisnike ometaju u mirnom korištenju njihovih prostorija, narušavaju mir u zgradi, odnosno ne pridržavaju se kućnog reda.

2. Zahtjev se podnosi Gradskom uredu za upravljanje imovinom i stanovanje Grada Zagreba, Sektoru za upravljanje nekretninama Grada, Odjelu za upravljanje stanovima, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, poštom ili neposredno u pisarnici gradske uprave.

3. Sve informacije mogu se dobiti u Odjelu za upravljanje stanovima:

telefon: 6101 589 mail: [danijela.krznar@zagreb.hr](mailto:danjela.krznar@zagreb.hr)

telefon: 6101 412 mail: maja.marijamlinaric@zagreb.hr

KLASA: 370-02/24-004/

(ime i prezime)

(OIB)

(adresa stana)

(telefon)

(e-mail)

GRADSKI URED ZA
UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE
Odjel za upravljanje stanovima

Zahtjev za neposredno davanje stana u najam temeljem članka 39. Odluke o najmu stanova (Službeni glasnik Grada Zagreba 32/23) za stan na adresi:

_____,
kojeg koristim od _____,

Članovi mog obiteljskog domaćinstva su:

	Prezime i ime	Srodstvo	OIB
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

(potpis)

U Zagrebu _____

POPIS DOKUMENTACIJE ZA NEPOSREDNO DAVANJE STANA U NAJAM temeljem članka 39. Odluke o najmu stanova (Službeni glasnik Grada Zagreba 32/23)
(LEGALIZACIJA)

1. Uvjerenje o prebivalištu za sve članove obiteljskog domaćinstva (s naznakom od kada su prijavljeni sa prebivalištem na području Grada Zagreba i promjene adrese stanovanja) - izdaje MUP i PP Sesvete
2. Potvrde o podmirenim obvezama za utrošenu energiju ili obavljenju uslugu, te potvrda o plaćenju najamnini, koje daju na Vaš zahtjev:
 - Gradska plinara Zagreb - Opskrba d.o.o., Radnička cesta 1 (opskrba@gpz-opskrba.hr) ili HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Miševečka 15 a (toplinarstvo@hep.hr)(ovisno o načinu grijanja),
 - HEP Elektra, Služba za opskrbu, Savska 41 (elektra@hep.hr) (potvrda o potrošenoj električnoj energiji i naknadi za korištenje mreže),
 - Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 (holding.centar@zgh.hr) (potvrda o plaćenju najamnini i ostalim naknadama)
 - Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. Folnegovićeve 1 – za stanove koji imaju ugrađen vodomjer (vio.info@zgh.hr)
3. Potvrda o posjedovanju nekretnina na području Grada Zagreba i Zagrebačke županije za sve članove obiteljskog domaćinstva (izdaje Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Marulićev trg 18, katastar.isprave@zagreb.hr ili Katastar.Podaci@zagreb.hr)
4. Potvrda predstavnika zgrade o podmirenju zajedničkih troškova u zgradi (ukoliko se troškovi ne plaćaju kroz pričuvu).
5. Potvrda o izvršenom servisu plinskog bojlera (za stan koji se grije na plin).
6. Ukoliko se radi o umirovljenicima u samačkim ili dvočlanim kućanstvima ili ako je najmoprimac ili član njegovog kućanstva osoba s težim ili teškim invaliditetom, odnosno III. i IV. stupnjem funkcionalnih nesposobnosti, dostaviti preslike rješenja o invaliditetu ili presliku rješenja o umirovljenju.
7. Rodni list za sve članove obiteljskog domaćinstva.
8. U slučaju razvoda braka – preslika pravomoćne presuda o razvodu braka i plan o roditeljskoj skrbi iz kojeg je razvidno s kim djeca žive.

(OVJERITI KOD BILJEŽNIKA)

IZJAVA

_____ iz Zagreba, _____
(ime i prezime) (adresa stanovanja)

OIB _____, izjavljujem pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ni ja, ni supružnik niti drugi članovi obiteljskog domaćinstva nemamo u vlasništvu useljivu kuću ili stan na području Grada Zagreba i Zagrebačke županije.

Izjavljujem da sa mnom u predmetnom gradskom stanu stanuju sljedeće osobe:

Predmetni gradski stan koristim bez valjane pravne osnove od _____.

U Zagrebu, _____
(datum)

(vlastoručni potpis)